

• Mesto Senica
Štefánikova 56
905 25 Senica
Slovenská republika
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Senica

OU-SE-PLO-2021/000303-098 Ing. Dagmar Markovičová

23. 08. 2021

Vec

Projekt jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Kunov-Koncové diely- zverejnenie zásad umiestnenia nových pozemkov

Verejná vyhláška č.19/2021

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ SE PLO“) ako príslušný orgán podľa § 5 ods.4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“)

z v e r e j ň u j e

podľa § 11 ods.23 zák. č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov Zásady umiestnenia nových pozemkov Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Kunov-Koncové diely, obce Senica, okresu Senica, spracované firmou Geospol s.r.o., Štefánikova 1435/74, 905 01 Senica (IČO:31 447 465) a odsúhlasené predstavenstvom združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav.

Zásady umiestnenia nových pozemkov sú k dispozícii k verejnému nahliadnutiu, a to po dobu 15 dní od prvého dňa jeho zverejnenia na Okresnom úrade Senica, pozemkovom a lesnom odbore. Materiál bude zverejnený na stránke Okresného úradu Senica, pozemkového a lesného odboru www.minv.sk a na stránke Mesta Senica www.senica.sk. Zároveň budú doručené každému známemu vlastníkovi pozemkov v obvode Projektu jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Kunov-Koncové diely.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 13.02.2019 bola doručená na správny orgán žiadosť firmy Agrostella, s.r.o., Okružná 1181/5, 90501 Senica, IČO:47620633 o povolenie jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Kunov, lokalita Koncové diely.

Návrh na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“), bol podaný v zmysle §2 odst.1 písmeno b) zákona z dôvodu, že „došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch v obvode pozemkových úprav“. Navrhovaný obvod JPÚ sa nachádza v katastrálnom území Kunov, v lokalite „Koncové diely“.

Lokalita Koncové diely, kde sa navrhovaný obvod JPÚ nachádza, je využívaná ako poľnohospodárska pôda, kde na podstatnej časti vykonáva riadnu poľnohospodársku činnosť žiadateľ o JPÚ spoločnosť Agrostella, s.r.o..

OÚ SE PLO dňa 28.2.2019 pod č. j. OU-SE-PLO/2019/003860/Mar nariadil v zmysle §7 zákona prípravné konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav. Nariadenie prípravného konania bolo zverejnené Verejnou vyhláškou č.3/2019, ktorá bola zverejnená na úradnej tabuli tunajšieho úradu od 6.3.2019 do 24.6.2019 a na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v Meste Senica od 11.3.2019 do 27.3.2019.

V priebehu prípravného konania prerokoval OU SE PLO podmienky, dôvody jednoduchých pozemkových úprav, obvod jednoduchých pozemkových úprav, obstaral odborné posudky a vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií k možnostiam rozvoja v obvode jednoduchých pozemkových úprav a zisťoval záujem vlastníkov o jednoduché pozemkové úpravy.

Vychádzajúc zo zistení, rozhodnutím č.j.:OU-SE-PLO/2019/003860/Mar/ pov_JPÚ_K/KD zo dňa 25.6.2019 OU SE PLO povolil jednoduché pozemkové úpravy podľa §8 ods.1 zákona z dôvodov uvedených v §2 ods.1 písm. b) zákona. Cieľom vypracovania úvodných podkladov je zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Pri spracovaní úvodných podkladov boli zhotoviteľom a tunajším OU SE PLO využité výsledky predchádzajúcich etáp Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Kunov-Koncové diely a údaje z katastrálneho operátu. Ďalej bolo vykonané šetrenie v Registri obyvateľstva SR.

Po spracovaní registra pôvodného stavu bol tento zverejnený Verejnou vyhláškou č.04/2020 Č.j.: OU-SEPLO-2020/000041-075 z 6.3.2020 na úradnej tabuli tunajšieho úradu od 6.3.2020 do 20.4.2020 a na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v Meste Senica od 13.3.2020 do 13.4.2020, register pôvodného stavu bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav a zároveň boli známym účastníkom, ktorých pobyt je známy doručené výpisy z registra pôvodného stavu o pozemkoch vlastníka a porastoch na nich podliehajúcich pozemkovým úpravám. Proti registru pôvodného stavu mohli podať účastníci námietky do 30 dní od zverejnenia. Na OU SE PLO neboli podané žiadosti domnelých dedičov o uznanie vlastníctva v zmysle §16 ods.3 zákona a nebola podaná žiadna námietka voči výpisu z registra pôvodného stavu.

Vzhľadom na to, že register bol spracovaný v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými právnymi predpismi, OÚ SE PLO tento schválil samostatne Vyhláškou č.8/2020 z 5.6.2020, nakoľko na jeho schválenie sa nevzťahuje zákon č.71/1967Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Po spracovaní všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, ktoré boli vypracované v rámci úvodných podkladov Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Kunov-Koncové diely v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a Metodických štandardov projektovania pozemkových úprav, boli tieto zverejnené Verejnou vyhláškou č.11/2020 Č.j.: OU-SE-PLO-2020/000041-087 z 29.7.2020 na úradnej tabuli tunajšieho úradu od 30.7.2020 do 30.8.2020 a na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v Meste Senica od 30.7.2020 do 30.8.2020, na internetovej stránke Mesta Senica a taktiež na internetovej stránke Ministerstva vnútra SR. Ďalej tieto boli doručené združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav, každému známemu účastníkovi Jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Kunov- Koncové diely aj na úradnej centrálnej tabuli CUET. Proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia mohli podať účastníci námietky do 30 dní od zverejnenia.

Proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav neboli podané žiadne námietky od vlastníkov pozemkov v obvode JPÚ. Na OU SE PLO neboli k spracovaným všeobecným zásadám doručené námietky od dotknutých štátnych orgánov.

Vzhľadom na to, že všeobecné zásady funkčného usporiadania územia boli spracované v súlade so zákonom č.330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými právnymi predpismi, OÚ SE PLO tieto schválil rozhodnutím č.j. OU-SE-PLO-2020/000041-090 zverejneným Verejnou vyhláškou č. 19/2020 z 3.11.2020.

Pri spracovaní návrhu Zásad umiestnenia nových pozemkov boli spracovateľom a tunajším okresným úradom, pozemkovým a lesným odborom využité výsledky predchádzajúcich etáp Projektu jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Kunov - Koncové diely a taktiež boli zohľadnené aj požiadavky jednotlivých vlastníkov pozemkov.

Takto spracovaný návrh zásad umiestnenia nových pozemkov bol v zmysle §11 ods.18 zákona prerokovaný s predstavenstvom Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Kunov-Koncové diely na pracovnom stretnutí dňa 17.6.2021, kde bolo dohodnuté definitívne znenie návrhu Zásad umiestnenia nových pozemkov Projektu jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Kunov-Koncové diely. Dňa 13.8.2021 sa uskutočnilo na Okresnom úrade Senica, pozemkovom a lesnom odbore verejné prerokovanie návrhu zásad umiestnenia nových

pozemkov, vlastníci nepodali žiadne ďalšie návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov. Následne bol návrh zásad umiestnenia nových pozemkov spracovateľom predložený na zverejnenie.

Nakoľko návrh zásad umiestnenia nových pozemkov je spracovaný v zmysle zákona č.330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov rozhodol Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tejto verejnej vyhlášky.

V zmysle § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa návrh zásad umiestnenia nových pozemkov doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa verejná vyhláška zverejní na dočasnej úradnej tabuli OU SE PLO v Meste Senica a v zmysle §34 ods.2 zákona č.305/2013 Z.z. (Zákon o e-Govermente) sa rozhodnutie zverejní aj na úradnej centrálnej tabuli CUET.

P o u č e n i e

Proti návrhu Zásad umiestnenia nových pozemkov Projektu jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Kunov-Koncové diely je možné podať námietku na priloženej návratke do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor. Zásady umiestnenia nových pozemkov sú v zmysle §11 ods.23 zákona platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú pozemkové úpravy povolené. Za súhlas sa v zmysle §11 ods.23 zákona považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo je námietka neopodstatnená.

Prílohy:

Zásady umiestnenia nových pozemkov pre Projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Kunov-Koncové diely
Návratka

Ing. Pavol Hrnčiar
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Projekt jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Kunov – Koncové diely

Návrh zásad umiestnenia nových pozemkov (ZUNP)

Úvod:

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor (OU SE PLO), ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods.4 zákona 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 o správnom konaní v znení neskorších predpisov Rozhodnutím Č.j.: OU-SE-PLO/2019/003860/Mar/pov_JPÚ_K/KD zo dňa 25.06.2019 povolil jednoduché pozemkové úpravy (ďalej len „JPÚ“) podľa §8b zákona k nehnuteľnostiam v časti katastrálneho územia Kunov. Dôvody JPÚ sú uvedené v § 2 ods. 1 písm. b) zákona, t.j. že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode jednoduchých pozemkových úprav.

Zásady umiestnenia nových pozemkov (ZUNP) sú spracované v zmysle §11 Vyrovnanie zákona č. 330/1991 Zb v znení neskorších predpisov. Posledná novela zákona je upravená zákonom č. 153/2017 s účinnosťou od 1.9.2017.

ZUNP stanovujú pravidlá, na základe ktorých budú navrhované a umiestňované nové pozemky v rozdeľovacom pláne v súlade so schválenými Všeobecnými zásadami funkčného usporiadania územia. Zohľadňujú väčšinové záujmy účastníkov pozemkových úprav, stanovujú podmienky a kritériá umiestnenia nových pozemkov tak, aby boli naplnené ciele pozemkových úprav. Dohodnuté kritériá pre umiestnenie nových pozemkov, spôsoby vyrovnania a ďalšie špecifiká, sú po schválení ZUNP záväzné pre spracovanie rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, nesmú byť v rozpore s inými zákonmi a sú záväzné aj pre právnych nástupcov terajších účastníkov pozemkových úprav.

Návrh ZUNP sa prerokuje s účastníkmi pozemkových úprav a predloží sa na pripomienkovanie správneému orgánu. Prerokovaný a odsúhlasený návrh so združením účastníkov pozemkových úprav sa následne zverejní verejnou vyhláškou a doručí známym vlastníkom do vlastných rúk. Námietky je možné podať do 15 dní odo dňa doručenia.

ZUNP sa stávajú platné – schválené, podľa §11 ods.23 Zb., ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastní najmenšie dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené alebo nariadené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastníkom nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená. Zápisnica s vyhodnotením stanovísk účastníkov bude tvoriť prílohu dokumentácie tvoriacu Zásady pre umiestnenie nových pozemkov.

Zásady sú záväzné pre všetkých účastníkov pozemkových úprav, za predpokladu, že ich uplatnenie nemarí účel a ciele projektu pozemkových úprav.

1 Všeobecné zásady

a) Nové usporiadanie pozemkov sa bude striktne navrhovať v súlade so schválenými výstupmi z úvodných podkladov, jedná sa najmä o schválené:

- rozhraničenie druhov pozemkov,
- spoločné zariadenia a opatrenia, to sú v tomto prípade komunikačné opatrenia,
- rozdelenie územia na projekčné bloky

b) Pri návrhu nových pozemkov budú dodržané zákonné ustanovenia (zákon 330/1991 Zb. v neskoršom znení). Týka sa to najmä § 11 Vyrovnanie

- ods. 1 Za pozemky podliehajúce pozemkovým úpravám patrí vlastníkom pozemkov vyrovnanie zodpovedajúce hodnote ich pozemkov a trvalých porastov, ktoré sa na nich nachádzajú; vyrovnanie patrí aj vlastníkom spoluvlastníckych podielov, pričom okresný úrad musí zohľadniť úbytky pre spoločné zariadenia a opatrenia podľa § 12 ods. 8
- ods. 2 Vyrovnanie sa poskytuje vlastníkom pozemkov a vlastníkom spoluvlastníckych podielov na iných pozemkoch (ďalej len "nový pozemok").

- ods.4 Nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel hodnoty pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje 10 % hodnoty pôvodných pozemkov vrátane pozemkov alebo ich časti potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia. S písomným súhlasom vlastníka možno v jeho neprospech prekročiť prípustný rozdiel hodnoty nových pozemkov bez nároku na vyrovnanie v peniazoch.
 - ods. 5 Nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel výmery pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje 5 % výmery pôvodných pozemkov po odpočítaní podielu pozemkov alebo ich časti potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia. S písomným súhlasom vlastníka možno v jeho neprospech prekročiť prípustný rozdiel výmery nových pozemkov bez nároku na vyrovnanie v peniazoch. Pri celkovej výmere do 200 m² sa toto kritérium nemusí dodržať s písomným súhlasom vlastníka.
 - ods. 8 Ak s tým vlastník súhlasí, vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, ktoré tvoria poľnohospodársku pôdu do výmery 400 m² vrátane trvalých porastov na nich, sa poskytuje v peniazoch. Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi žiadateľom o JPÚ a vlastníkom pozemkov v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav.
 - ods. 11 Na vyrovnanie v peniazoch je potrebný súhlas vlastníka pozemku v písomnej forme, podpis vlastníka musí byť úradne osvedčený. Po doručení tohto súhlasu OU SE PLO nemožno tento súhlas odvolať. Pozemky za ktoré žiada vlastník pozemku vyrovnanie v peniazoch sa nesmú previesť a ani zaťažiť. Na návrh OU SE PLO, vyznačí Katastrálny odbor poznámku o zákaze vlastníka nakladať s týmito pozemkami. Ak je pozemok zaťažený právami tretích osôb, ktoré prechodom vlastníckeho práva nezanikajú, vypláť sa vyrovnanie vlastníkovi po zohľadnení práv tretích osôb, ktoré na pozemku viažu, o čom sa vlastník písomne upovedomí. Ak ide o pozemok s nezisteným vlastníkom, Slovenský pozemkový fond alebo správca môže súhlasiť s vyrovnaním v peniazoch.
 - ods. 14 Okresný úrad môže na účely pozemkových úprav rozhodnutím podľa §14 ods. 4 zriadiť alebo zrušiť podielové spoluvlastníctvo k pozemku.
 - ods. 15 Pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, ktoré tvoria poľnohospodársku pôdu alebo ostatnú pôdu vo výmere do 400 m², ktoré nemožno sceliť s ostatnými pozemkami vlastníka a za ktoré nebol uplatnený nárok na vyrovnanie v peniazoch, zlučia sa do celku s ostatnými pozemkami alebo spoluvlastníckymi podielmi vlastníkov a určí sa ich spoluvlastnícky podiel; pri zlučovaní pozemkov do týchto celkov sa dbá na to, aby nedochádzalo k zlučovaniu spoluvlastníckych podielov známych vlastníkov, ktorých miesto pobytu alebo sídlo je známe, so spoluvlastníckymi podielmi vlastníkov, ktoré spravuje alebo ktorými nakladá Slovenský pozemkový fond alebo správca. Pri určení druhu pozemku na novom pozemku sa vychádza z prevažujúceho druhu pozemku pôvodného pozemku. Pozemok môže mať menšiu výmeru ako 400 m², ak ide o pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia alebo ak sa z celkovej výmery vlastníka vytvárajú samostatné susedné pozemky oddelené hranicou druhu pozemku, alebo ak nie je možné vytvoriť väčší pozemok z dôvodu členitosti terénu.
 - ods. 19 Vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia, nadobudne obec, v ktorej obvode sa pozemky nachádzajú za náhradu.
 - ods. 20 Pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno sudzíť ani zaťažiť. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom. Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.
 - Ostatné ustanovenia zákona sa použijú primerane
- c) Ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o JPÚ nemôže namietat' výsledky doterajšieho konania (§6 ods. 4 zákona).
- d) Ak je účastník zastúpený splnomocnencom, podpis splnomocniteľa na plnomocenstve musí byť úradne osvedčený.
- e) Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu JPÚ alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam v obvode JPÚ (§14 ods. 8 zákona)

2 Špecifické zásady

- a) Projektované územie, s celkovou výmerou 149753 m², je rozdelené na 2 projekčné bloky (viď. grafická príloha č.1).
- v projekčnom bloku 1 – časť pri hranici zastavaného územia obce, súčasne hranica cintorína – do tohto obmedzenia technického charakteru, ochranného pásma pohrebiska budú projektovaní: Mesto Senica, SPF a neznámi vlastníci v správe SPF
 - v projekčnom bloku 2
 - severovýchodná časť a južná časť riešeného územia: budú projektovaní známi vlastníci s nárokom na samostatný pozemok v 1/1 a známi vlastníci pozemkov s podielom pod 400 m², ktorí budú umiestnení do podielových parciel
 - stredná časť riešeného územia: budú umiestnené pozemky veľkých vlastníkov
- b) Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor poverí spracovateľa prerokovať návrh nového usporiadania pozemkov s dotknutými vlastníckmi v súlade s § 12 ods. 6.: OU SE PLO prerokuje návrh nového usporiadania pozemkov s dotknutými vlastníckmi pozemkov a z prerokovania vyhotoví zápis. Ak sa vlastník opakovane bez ospravedlnenia rokovania nezúčastní, považuje sa návrh nového usporiadania pozemkov za prerokovaný.
- c) Pre bližšie určenie polohy nových pozemkov sú projekčné bloky rozdelené na projekčné celky (viď. grafická príloha č.1)
- d) Na základe schválených VZFUÚ pre PJPÚ nie je potrebný príspevok vlastníkov pozemkov na spoločné zariadenie a opatrenie.
- e) Všetci účastníci pozemkových úprav sú si vedomí, že v prípade vzájomne si odporujúcich požiadaviek účastníkov je zhotoviteľ oprávnený navrhnuť usporiadanie pozemkov v danom mieste po dohode s OU SE PLO a predstavenstvom v súlade s týmito zásadami a toto riešenie predložiť dotknutým vlastníckom. Uvedené vyplýva hlavne zo skutočnosti, že účastníci sa budú zúčastňovať prerokovania umiestnenia nových pozemkov postupne.
- f) Pri umiestňovaní nových pozemkov, pokiaľ to bude možné, môžu byť v prípade záujmu vlastníkov rešpektované príbuzenské vzťahy, resp. partnerské vzťahy a nové pozemky umiestňované podľa ich požiadaviek.
- g) Vlastníci sa zaväzujú, že po schválení týchto ZUNP budú o akejkoľvek zmene svojho vlastníctva v obvode PJPÚ informovať zhotoviteľa.
- h) Zmeny vo vlastníctve k pôvodným pozemkom budú v novom stave rešpektované do času, kedy dôjde k prerokovaniu umiestnenia nových pozemkov s prvým pozvaným účastníckom PJPÚ ak sa nedohodne inak so zhotoviteľom.
- i) Písomný súhlas vlastníka s vyrovnaním v peniazoch v zmysle bodu č. 2, b.) ods. 8) ZUNP je potrebné doručiť na OU SE PLO do 30 dní po vyhlásení platnosti týchto ZUNP. Podpis vlastníka musí byť úradne osvedčený.
- j) Ak pri umiestňovaní nových pozemkov dôjde k rôznym nezhodám (sporom) medzi vlastníckmi, prípadne pri potrebe individuálneho riešenia rôznych situácií, rozhodne o riešení predstavenstvo na svojom zasadnutí za prítomnosti a dohľadu OU SE PLO hlasovaním alebo žrebovom.
- k) Výklad týchto ZUNP vykonáva v prípade potreby predstavenstvo spolu s OU SE PLO.

3 Obmedzenia technického charakteru

V riešenom území obvodu PJPÚ k.ú. Kunov lokalita Koncové diely sa nachádzajú zariadenia, objekty a prvky technického charakteru (ďalej len zariadenia), ktoré predstavujú obmedzenia v rámci návrhu a užívania nových pozemkov. Ochranné, bezpečnostné a manipulačné pásma stanovuje pre každé zariadenie zákon, podľa svojej príslušnosti. V území sa nachádzajú tieto zariadenia:

- elektrické vedenie nadzemné VN 22 kV – ochranné pásmo je 10 m od krajného vodiča na obidve strany,
- elektroenergetických zariadenie – transformovňa z VN na NN – ochranné pásmo je 10 m od konštrukcie
- cestná doprava – cesta III. tr. č. 1150 – ochranné pásmo je 20 m od osi vozovky cesty
- pohrebisko – cintorín – ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska

Zhotoviteľ projektu Jednoduchých pozemkových úprav k.ú. Kunov-Koncové diely:

Geospol s.r.o. Senica

Zodpovedný projektant: Ing. Jaroslav Krahulec

 **Geospol s.r.o**
Stefánikova 1435, Senica 905 01
IČO: 31 447 465
Tel: 034/6941221



.....
Meno a priezvisko:

Predseda predstavenstva Združenia účastníkov Jednoduchých pozemkových úprav

k.ú. Kunov- Koncové diely: Mgr. Artúr Kubík



.....
Meno a priezvisko:

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor

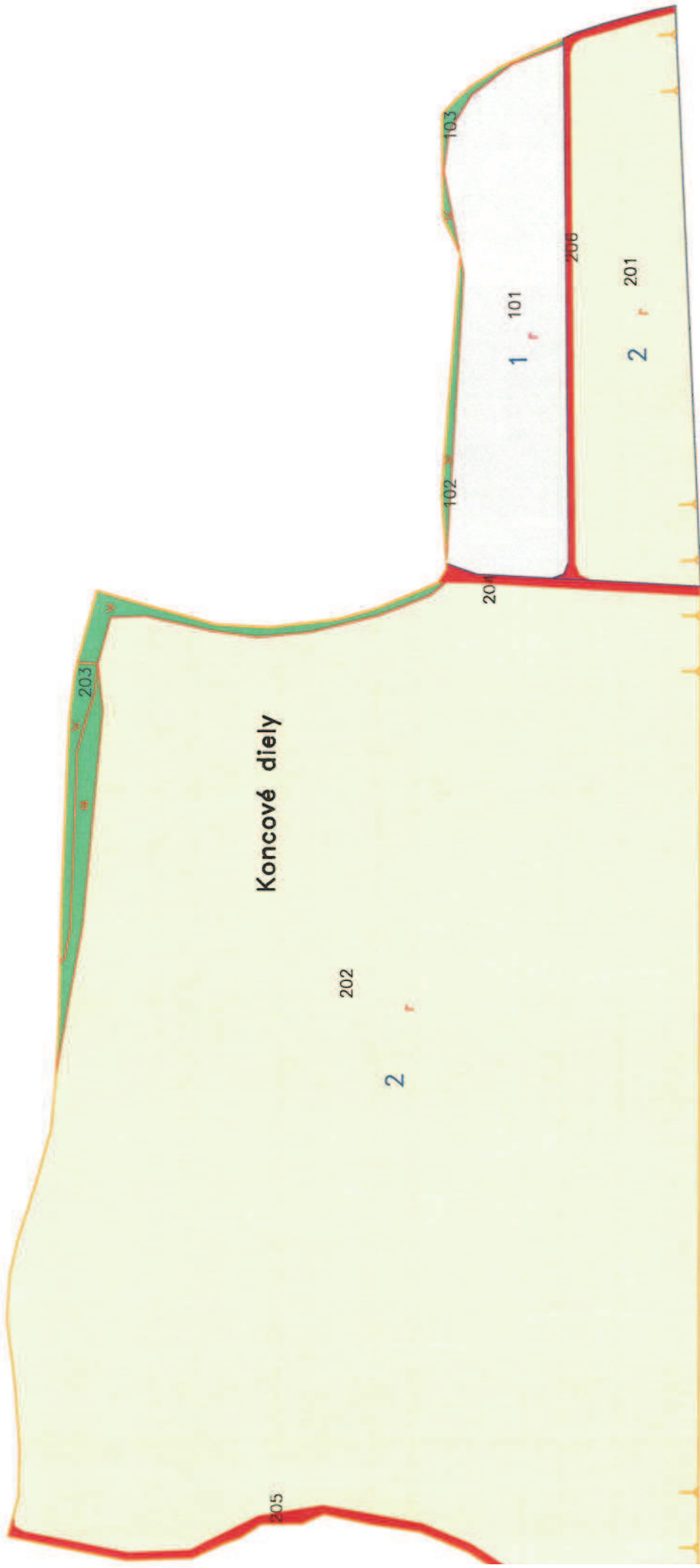
Vedúci odboru: Ing. Pavol Hrnčiar

URAD SENICA
pozemkový a lesný odbor
Málieho 750
905 01 SENICA
-3-






.....
Meno a priezvisko

Zásady umiestnenia nových pozemkov



OU-SE-PLO-2021/000303-0028495/2021-P001

EGENDA

-  obvod projektu pozemkových úprav
-  projekčné bloky
-  102 projekčné celky

Vlastníctvo po PÚ – obec

-  spoločné zariadenia a opatrenia

Kat. územie: Kunov
Lokalita: Koncové diely
Mierka: 1:2500



**Projekt jednoduchých pozemkových úprav
v katastrálnom území Kunov-Kocové diely**

N á v r a t k a
k Zásadám umiestnenia nových pozemkov

Meno, priezvisko, titul:

Trvalé bydlisko:

Dátum narodenia:

Splnomocniteľ, za ktorého sa vyjadrujem (vyplňa sa v prípade splnomocnenia) :

Meno, priezvisko, titul :

Adresa trv. pobytu :

Beriem na vedomie, že Projekt jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Kunov-Kocové diely sa vypracuje v súlade so schválenými zásadami umiestnenia nových pozemkov.

S uvedenými zásadami umiestnenia nových pozemkov **súhlasím***

nesúhlasím*

(*nehodiace sa preškrtnite, ak nič nepreškrtnete, považujeme to za súhlas)

V prípade nesúhlasu uveďte dôvod :.....

.....

.....

.....

V dňa

.....

Vlastnoručný podpis

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Projekt jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Kunov-Koncové diely-zverejnenie zásad umiestnenia nových pozemkov]
Identifikátor: OU-SE-PLO-2021/000303-0028495/2021

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ SE 10009
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie: 23.08.2021 10:30:24
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 23.08.2021 10:30:24
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-SE-PLO-2021/000303-0028495/2021

Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:
OU-SE-PLO-2021/000303-0028495/2021-P001,
OU-SE-PLO-2021/000303-0028495/2021-P002

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Markovičová Dagmar, Ing.
Funkcia alebo pracovné zaradenie: samostatný radca
Označenie orgánu: Okresný úrad Senica
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 23.08.2021
Podpis a pečiatka: